

# 我县颁发全市首本工业用地地下空间不动产权证

■本报讯(全媒体记者 林泽宇)

规划局根据意见,创新不动产权证办理形式,为企业带来实惠。

近日,县资源规划局向安吉泽川家具颁发了地下空间不动产权证。该证明确了安吉泽川家具4139.54平方米地下空间的不动产使用权属,系全市首本专门针对地下空间的不动产权证,这也标志着我县工业用地地下空间正式纳入不动产登记,为下步全面推开打下良好基础。

除了泽川之外,新建于开发区高新技术产业园的永艺家具4.0项目,目前正在办理地下空间不动产权证。该项目需办理的地下空间面积达4.53万平方米,如按20%的计收土地出让金比例计算,开发区工业用地平均出让价格为30万元/亩,那么该项目需补缴相关土地出让金400万元。“按照政策我们将不征收土地价款,并鼓励企业办理地下空间不动产权证,进一步规范土地用途,促进节约集约利用。”县资源规划局开发利用科科长王利琴介绍。

安吉泽川家具于今年通过房屋建筑验收,其地下空间主要作为停车场用途使用。在未颁发不动产权证之前,该公司无法利用地下空间资产作不动产抵押登记,相关使用权也不具备合法性。“办理完成后,地下空间正式成为公司资产,为公司融资扩大了渠道。”泽川负责人介绍。

值得注意的是,因地下空间办理不动产权证还是一项创新举措,我县并没有案例可以借鉴。经过流程梳理,县资源规划局明确有办理需求的企业需提交房屋建筑工程竣工备案书、消防验收、土地使用权证、测绘成果书、地下空间示意图等材料,并填写地下空间审批表。“一般情况下,从企业提供申请到颁发地下空间不动产权证,用时不超过1个月。”王利琴表示。

据了解,今年5月,省自然资源厅下发《关于降低企业用地成本支持民营企业高质量发展的若干意见》。该意见提出,在符合详细规划、不改变土地用途的前提下,民营企业在自有工业用地上新建、扩建生产性用房或地下空间,提高容积率,不增收土地价款。县资源

# 我县发现濒危物种多枝霉草分布线又北移数百公里

■本报讯(全媒体记者 丁峰)

心工作人员发现的象鼻兰,就是我国特有植物,也是国家濒危植物。

近日,我县野生动物本底调查人员在野外作业时发现几株奇特的植物。经浙江省森林资源监测中心植物专家张芬耀鉴定,确定为霉草科植物多枝霉草,这是我首次发现该植物,属于湖州市新记录科、新记录种。

9月份,在红外相机的监测数据中,又发现了野生貉活动的影响,这在全省范围内也尚属首例。湿地与野生动植物保护中心主任潘德寿说,真正的野生貉种群数量越来越少,在浙江已经销声匿迹十余年,这次红外相机拍摄到了一对貉母子,说明其在我县有一较为稳定的繁殖种群存在,对进一步研究野生貉有着十分重要的意义。

多枝霉草为多年生腐生草本,全体淡红色,无毛。根少,茎纤细,多分枝,连同花序高2至10厘米,是十分稀有的植物。《中国生物多样性红色名录—高等植物卷》将其列为濒危(EN)物种,自1936年在台湾发现并命名后,似乎没有人再采到标本,直到2000年在香港大帽山发现,确定了该种在我国大陆的分布。2014年,我省首次在景宁畲族自治县发现该种。而此次在我县发现多枝霉草,又将其分布线北移了数百公里。

众多野生动植物资源的频繁亮相,显示出“两山”理念诞生地良好的生态环境和丰富的生物多样性。潘德寿说,全社会应该更加关注生态环境,改善动植物的生存环境,随着休闲旅游产业的发展,人为活动增加,我县的动植物生存环境其实也受到一定影响,原本漫山遍野的杜鹃花和兰花等,现在在野外已经变得越来越少,相关部门将继续加大保护力度,同时也希望百姓提高意识,为保障野生动植物生存贡献力量。

近年来,我县持续加强野生动植物资源保护,不断发现新物种,刷新新纪录。今年6月份,县自然资源和规划局湿地与野生动植物保护中

# 我县开展农村集体资金资产资源盘活利用工作让“三资”成为村强民富的“发动机”

■本报讯(全媒体记者 丁峰)



资料图

排摸资产、盘活资源、用好资金,推进乡村振兴,村集体经济持续健康发展对“三资”管理提出了更高要求。

推进和全市“消薄”工作的开展,“三资”还需在“阳光”下发力,成为村集体经济发展的“发动机”。

体茶山承包人名单还在清理中。

近期,我县开展进一步加强农村集体资金资产资源盘活利用工作,按照“阳光操作、收益最大化”原则,以多渠道盘活利用为途径,不断优化农村资源配置,助力强村富民。

“要促进农村集体资产资源的盘活利用。”夏朝晖说,根据相关要求,今年9月底前,要完成村级闲置和低效利用资产资源登记造册,启动闲置或低效利用资产资源的开发利用等工作。12月底前,要完成农村集体资产资源流转全部进入农村产权流转交易市场公开运行等工作。

徐村湾村有3200亩山林,其中约3000亩属于村集体所有。在上世纪九十年代,村民做饭都需要烧柴,于是徐村湾村将山林承包给村民,供他们砍柴,同时开展经济林种植培育。随着安吉白茶的兴起,百姓将山林改造成了茶山,效益大涨。

## 在“阳光”下出发

——“三资”是村集体经济发展的“发动机”

“后续还要健全农村集体资产资源高效利用的长效机制。”夏朝晖说,根据《浙江省农村集体经济审计办法》,要推进农村集体经济财务“三年一轮审”工作,促进审计经常化、制度化,防止农村集体“三资”流失。

“当时一亩山林有40元租金,承包给村民后,村里还省下了六七十个山林管理的人员费用。”徐村湾村党支部书记施安龙说,当时这片山林是村里的“包袱”,承包出去一举两得。

开展“三资”管理是经济社会发展到一定程度的产物。

向“盘活”要效益

“三资”管理实际上就是财务管理。”县农业农村局农村改革和经济指导科科长夏朝晖说,以前各个村的村集体经济都比较薄弱,没有招商引资,没有经济发展,“三资”管理就没有多少“内容”。

然而20年之后,这一承包费用已经微不足道了。

2013年,我县启动建设“阳光三资”电视公开平台,利用平台发布村级“三资”管理信息,在全省率先实现原始凭证电视全公开。同年年底,全县所有行政村的“阳光三资”电视公开平台实现了每月动态更新,村民足不出户在电视里就能了解并监督村账。

——“三资”利用是村强民富的“助推器”

如今,吃过晚饭打开电视,先不忙着看节目,点开“三资”频道,看看村里的大事小事、村财务收入和支出,已成了农村百姓的常态。截至目前,全县约有70万张村级财务等原始凭证上了电视,供百姓随时查看。

“经济社会在发展,收归村集体后,再进行招标,可以给村集体带来每年百万的收益,这样村里在基础设施建设等方面的投入就有资金了,这是个‘金蛋’。”施安龙说,承包期限是20年,现在山林承包期差不多都快到期

通过监督,也确实发现了问题。2016年,一村民发现另一村民拖欠村集体资金2万余元,于是进行追讨投诉,从而解决了一个沉积多年的历史遗留问题。“百姓通过对原始凭证的查看,实现了有效监督。”夏朝晖说,随着该项工作的推进,村级财务等事项越来越规范,近两年来该类投诉越来越少。

2016年,我县成为全国“三资”管理示范县。

“阳光三资”让村集体经济运行公开透明,但随着乡村振兴战略

## 2019年安吉县“美丽城镇”长效管理考核成绩(9月)

乡镇(街道)	得分	排名
溪龙乡	99.15	1
上墅乡	99.1	2
报福镇	99.1	2
孝丰镇	99.08	3
鄣吴镇	99.05	4
章村镇	98.9	5
天荒坪镇	98.84	6
山川乡	98.75	7
杭垓镇	98.64	8
孝源街道	98.3	9
梅溪镇	97.94	10
天子湖镇	97.81	11
递铺街道	96.93	12
灵峰街道	95.4	13
昌硕街道	93.05	14

## 2019安吉县智慧城管县级部门处置成绩亮晒(9月)

部门名称	得分	排名
水务公司	100.00	1
管道燃气公司	100.00	2
综合行政执法局(城市管理局)	99.91	3
城投集团	98.14	4
交通局	96.97	5
新闻集团	89.00	6
卫健局	89.00	7
民政局	88.00	8
公安局	83.08	9
供电公司	80.00	10
住建局	73.33	11
联通公司	65.00	12
移动公司	61.22	13
电信公司	61.17	14

备注:得分相同的按照案卷数排名

## 拟申请注销登记公告

安吉县杭垓镇经济发展服务中心拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请债权人自2019年8月13日起90日内向本清算组申报债权。特此公告

安吉县杭垓镇经济发展服务中心清算组  
2019年8月13日

## 招聘

安吉孝丰移动营业厅招聘前台营业员,要求高中/中专及以上学历,年龄35周岁以下,有相关工作经验可适当放宽要求,交五险一金,有意向者联系沈小姐(13867266869)或直接至孝丰移动营业厅了解报名

广告

苏州阳澄湖协会常务理事单位·十年水产 品质如一

活动期间

全场大闸蟹礼券团购价

买5送1

金口水产 双店同庆

礼券一键扫码提货, 县城内免费送货上门!

地址: 胜利路店: 胜利西路322号(中医院斜对面) 总店: 天荒坪北路63-65号(水果批发市场斜对面) 电话: 5351222 13819229305